

HOTĂRÂRE

privind: cesiunea contractelor de locațiune înregistrate sub nr. 2232/25.05.2001 și 2393/20.08.2002

Consiliul Local al municipiului Roșiori de Vede, Județul Teleorman, întrunit în ședință _____, astăzi _____, având în vedere:

referatul de aprobare al Primarului înregistrat sub nr. 23845 / 19.11.2020

- raportul de specialitate al S.P.A.D.P.P. înregistrat sub nr. 23847 / 19.11.2020;

- cererea înregistrată sub nr. 23017/06.11.2020 prin care d-l. Inginerul Marin, solicită cedarea contractelor de locațiune nr. 2232/25.05.2001 și 2393/20.08.2002;

- cererea înregistrată sub nr. 23018/06.11.2020 prin care d-na. Bucică Elena Luminița, solicită preluarea contractelor de locațiune nr. 2232/25.05.2001 și 2393/20.08.2002;

- prevederile art. 1315 și următoarele din N.C.C.;

- contractele de locațiune nr. 2232/25.05.2001 și 2393/20.08.2002;

- raportul de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare;

- raportul de avizare al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și agricultură;

- prevederile art. 1, alin.(2), art. 129, alin. (2), lit. c), alin (6), lit. b) și art. 608 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. 1, lit. a) privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă cesiunea contractelor de locațiune nr. 2232/25.05.2001 și 2393/20.08.2002 încheiate între Municipiul Roșiori de Vede și d-l. Inginerul Marin, cu domiciliul în Municipiul București, sector 2, str. Alexandru cel Bun, nr. 20A, bl. T18B, sc. 1, et. 3, ap. 19, către d-na. Bucică Elena Luminița, cu domiciliul în Municipiul Roșiori de Vede str. Elena Doamna, bl. J102, sc. C, et.1, ap. 6, în sensul transmiterii, tuturor drepturilor și obligațiilor referitoare la terenurile situate în municipiul Roșiori de Vede, str. Plt. Rădulescu, în suprafață de 15 mp/amplasament, în condițiile următoare:

- cedentul și cesionarul nu înregistrează debite la bugetul local.

Art. 2. Se împuternicește Primarul municipiului Roșiori de Vede să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de locațiune menționate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului municipiului Roșiori de Vede, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Roșiori de Vede, Instituției Prefectului Județului Teleorman, S.P.A.D.P.P., D.I.T, către d-l. Ingineru Marin, cu domiciliul în Municipiul București, sector 2, str. Alexandru cel Bun, nr. 20A, bl. T18B, sc. 1, et. 3, ap. 19 și către d-na. Bucică Elena Luminița, cu domiciliul în Municipiul Roșiori de Vede str. Elena Doamna, bl. J102, sc. C, et.1, ap. 6.

Inițiator,
Primar,
Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



Avizat pentru legalitate
Secretar General
Jr. Cîța Mioara Iulia



MUNICIPIUL ROȘIORI DE VEDE

PRIMAR

Nr. 23878 / 19.11. 2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la cesiunea contractelor de locațiune înregistrate sub nr. 2232/25.05.2001 și 2393/20.08.2002

Onorat Consiliu,

În scopul soluționării cererilor unor cetățeni ai municipiului este inițiat prezentul proiect de hotărâre, pentru cesiunea contractelor de locațiune nr. 2232/25.05.2001 și 2393/20.08.2002.

Contractele sus menționate au ca obiect închirierea a două terenuri situate în municipiul Roșiori de Vede, str. Plt. Rădulescu, în suprafață de 15 mp/amplasament, în scopul construirii a două garaje.

Potrivit Noului Cod Civil, art. 1315 Cesiunea contractelor – “O parte poate să își substituie un terț în raporturile născute dintr-un contract numai dacă prestațiile nu au fost încă integral executate, iar cealaltă parte consimte la aceasta”.

Codul Administrativ reglementează cadrul general pentru organizarea și funcționarea autorităților și instituțiilor administrației publice, statutul personalului din cadrul acestora, răspunderea administrativă, serviciile publice, precum și unele reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului și a unităților administrativ-teritoriale.

Procedurile de dare în administrare, concesionare, subconcesionare, închiriere, respectiv dare în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, precum și cele de închiriere și de vânzare a bunurilor proprietate privată, demarate anterior intrării în vigoare a Codului Administrativ, rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora.

Codul administrativ este completat cu Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu alte reglementări de drept comun aplicabile în materie.

Drept pentru care am inițiat prezentul proiect de hotărâre.

Primar

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind: cesiunea contractelor de locațiune
înregistrate sub nr. 2232/25.05.2001 și 2393/20.08.2002

Subsemnatele, Mincă Luminița Violeta, având funcția de șef S.P.A.D.P.P. și Vișan Florentina, inspector superior în cadrul aceluiași serviciu cu privire la cele de mai sus referim următoarele:

Prin cererea înregistrată sub nr. 23017/06.11.2020, d-l. Inginerul Marin, solicită cedarea contractelor de locațiune nr. 2232/25.05.2001 și 2393/20.08.2002.

D-na. Bucică Luminița, solicită prin cererea înregistrată sub nr. 23018/06.11.2020, preluarea contractelor de locațiune nr. 2232/25.05.2001 și 2393/20.08.2002, întrucât prin contract de vânzare-cumpărare a devenit proprietar al construcțiilor provizorii cu destinația de garaj.

Contractele sus menționate au ca obiect închirierea a două terenuri situate în str. Plt. Rădulescu, în suprafață de 15 mp/amplasament în scopul construirii unor garaje.

Potrivit Noului Cod Civil, art. 1315 Cesiunea contractelor – “O parte poate să își substituie un terț în raporturile născute dintr-un contract numai dacă prestațiile nu au fost încă integral executate, iar cealaltă parte consimte la aceasta”, sub rezerva îndeplinirii obligațiilor bănești către bugetul local de către cele două persoane, considerăm că nu există nici un impediment ca Municipiul Roșiori de Vede, în calitate de contractant cedat, să accepte cesiunea contractelor de locațiune nr. 2232/25.05.2001 și 2393/20.08.2002.

Codul Administrativ reglementează cadrul general pentru organizarea și funcționarea autorităților și instituțiilor administrației publice, statutul personalului din cadrul acestora, răspunderea administrativă, serviciile publice, precum și unele reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului și a unităților administrativ-teritoriale.

Procedurile de dare în administrare, concesiune, subconcesiune, închiriere, respectiv dare în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, precum și cele de închiriere și de vânzare a bunurilor proprietate privată, demarate anterior intrării în vigoare a Codului Administrativ, rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora.

Având în vedere cele expuse mai sus, considerăm oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind cesiunea contractelor de locațiune înregistrate sub nr. 2232/25.05.2001 și 2393/20.08.2002 în forma inițiată.

Șef S.P.A.D.P.P.
Ing. Mincă Luminița Violeta

Insp. superior
Ec. Vișan Florentina